

Кому: ООО «ТверьЖилДорСтрой»

(наименование застройщика)

ИНН 6905076777

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

Россия, Тверская область, 170000, г. Тверь,

и адрес, адрес электронной почты)

пр-т Чайковского, 2

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 05.08.2015

N 69-40-~~82~~-2015

I. Департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **многоэтажный жилой дом с боксами для хранения автомобилей**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Тверь, ул. Заречная, 18

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

69:40:0100169:192

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N RU69310000-367, дата выдачи 15.03.2013, орган, выдавший разрешение на строительство

инспекция архстройконтроля департамента архитектуры и строительства администрации г. Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	23815,0	23807,0
в том числе надземной части	куб. м	20656,8	20669,0
Общая площадь	кв. м	5981,2	5994,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	756,03	756,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3678,86	3692,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2126,06	2115,4
Количество этажей	шт.	5-7+цокольный этаж+технический чердак	5-7+цокольный этаж+технический чердак
в том числе подземных	шт.	1	1

Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	54/3678,86	54/3692,9
1-комнатные	шт./кв. м	16/767,53	16/771,1
2-комнатные	шт./кв. м	26/1825,9	26/1833,7
3-комнатные	шт./кв. м	12/1085,43	12/1088,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3678,86	3878,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ленточные из сборных бетонных блоков и ФЛ	Ленточные из сборных бетонных блоков и ФЛ
Материалы стен		Силикатный кирпич эффективной кладки	Силикатный кирпич эффективной кладки
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Рулонная наплавляемая	Рулонная наплавляема я
Иные показатели:			
Водомерный узел:	Кв.м	16,97	15,5
Электрощитовая:	Кв.м	16,46	16,5
Гаражные боксы (нежилые помещения I – XVIII):	Шт/кв.м	18/644,1	18/646,5
Техническое помещение ТСЖ:	Кв.м	12,95	12,8
Кладовая уборочного инвентаря	Кв.м	1,46	1,5
Санузел	Кв.м	1,86	1,9
Техническое помещение	Кв.м	8,15	8,3
Машинное отделение лифта (1 подъезд):	Кв.м	19,7	19,6
Машинное отделение лифта (2 подъезд):	Кв.м	15,2	15,0
Машинное отделение лифта (3 подъезд):	Кв.м	19,18	19,1
Подземная кабельная линия (2 кабеля) КЛ 0,4кВ	м	65	65
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-

Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность (длина береговой полосы)		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м ² , °С-сут)	152,12	152,12
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты минераловатные: пенополистирол ПСБ-С-35	Плиты минераловатные: пенополистирол ПСБ-С-35
Заполнение световых проемов		Оконные блоки: (ПВХ теплый профиль, двухкамерный стеклопакет), балконные блоки: (ПВХ теплый	блоки: (ПВХ теплый профиль, двухкамерный стеклопакет), балконные блоки: (ПВХ теплый профиль,

		профиль, двухкамерный стеклопакет), витражи в лестничных клетках: теплый алюминиевый профиль S70 GUTMANN, лоджии: алюминиевый холодный профиль одинарное остекление S50U; ПВХ одинарный стеклопакет	двухкамерный стеклопакет), витражи в лестничных клетках: теплый алюминиевый профиль S70 GUTMANN, лоджии: алюминиевый холодный профиль одинарное остекление S50U; ПВХ одинарный стеклопакет
--	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: технический план от 01.06.2015 г., кадастровый инженер: Подрядчиков Николай Геннадьевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-13-563, дата выдачи: 17.05.2013 г., выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 05.06.2013 г.

Начальник департамента
 архитектуры и строительства
 администрации г. Твери
 (должность уполномоченного
 сотрудника органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на ввод
 объекта в эксплуатацию)



Е.В.Бокарёв
 (расшифровка подписи)

"05" августа 2015 г.

М.П.